

Date: August 14, 2026

The Manager,
Listing Department
BSE Limited P. J. Towers,
Dalal Street Fort, Mumbai 400001

Scrip Code: 977247 and 977721

Sub: Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulation 52(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR), please find enclosed copy of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2026, published in newspaper namely The Free Press Journal and Nav Shakti for board meeting held on 12th August, 2026 for which the financial results were uploaded on BSE website on same day.

You are requested to take the above information on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Valencia and Mishal Ventures Private Limited

Ashwin Natwarlal Sheth
Director
DIN: 00002053

Valencia and Mishal Ventures Private Limited

CIN No:- U45400MH2015PTC270937

Registered Office: Sales Office, CS No.427 & 2/430 of Bhuleshwar, B I T Chawl, Chandanwadi, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra – 400
002. Communication Office:- 3rd Floor, Ashwin Sheth Group, Prius Infinity, Paranjape 'B' Scheme, Subhash Road, Vile Parle (E) Mumbai –
400 057

T- 022 4260 2400/ 4293 3400 E-site.onemarina@ashwinshethgroup.com W- onemarina.in

RIDHI SYNTHETICS LIMITED				
Regd. Office: 11-B, Mittal Tower, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. Tel.: 022 - 2204 2554 / 2204 7164 • Email: ridhisyntheticsltd@gmail.com CIN: L51900MH1981PLC025265 • Website: www.ridhisynthetics.com				
EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026				
Particulars	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	(Rs. in Lacs)
Total Income from Operations	12.48	49.93	12.48	
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items) ordinary activities after tax	39.89	106.27	11.38	
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	39.89	106.27	11.38	
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	30.06	80.42	8.55	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(39.26)	189.58	640.09	
Equity Share Capital	120.20	120.20	120.20	
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (For continuing and discontinued operations)- Basic and Diluted	2.50	6.69	0.71	
NOTE:				
1) The above is an extract of the detailed format of Quarter ended 30th June, 2026 Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 read with SEBI circular dated 5th July, 2016. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website: BSE Limited (www.bseindia.com).				
2) The above were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 13th August, 2026.				
Place : Mumbai Date : 13th August, 2026				

TWIN ROSES TRADES & AGENCIES LIMITED				
Regd. Office: 147, 14th Floor, Atlanta, Nariman Point, Mumbai 400 021. CIN: L51900MH1985PLC035214 • Website: www.trtal.org.in				
EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026				
Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.2026 (Unaudited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter ended 30.06.2025 (Unaudited)
1.	Total income from operations	0.00	0.00	0.00
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.48)	(0.48)	1.55
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.48)	(0.48)	1.55
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2.60)	(5.44)	0.24
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2.60)	(5.44)	0.24
6.	Equity Share Capital	224.10	224.10	224.10
7.	Reserves (excluding revaluation reserves) as shown in the Audited Balance Sheet		57.80	
8.	Earnings per Share (Face value of ₹ 10/- each) for continuing and discontinued operations	(0.12)	(0.24)	0.01
	Diluted	(0.12)	(0.24)	0.01
Notes:				
1. Results of the quarter ended June 30, 2026, are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs. The figures of the corresponding previous periods have been regrouped/rearranged wherever necessary, to make them comparable.				
2. The Audit committee has reviewed the above results. The Board of Directors at its meeting held on August 13, 2026, approved the above results and its release.				
3. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.trtal.org.in).				
Place : Mumbai Date : August 13, 2026				

VARUN MERCANTILE LIMITED				
Regd. Office: 147, 14th Floor, Atlanta, Nariman Point, Mumbai 400 021. CIN: L51909MH1985PLC321068 • Website: www.vml.org.in				
EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026				
Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.2026 (Unaudited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter ended 30.06.2025 (Unaudited)
1.	Total income from operations	0.00	0.00	0.00
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4.65	22.01	6.57
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.65	22.01	6.57
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.41	12.47	4.11
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2.41	12.47	4.11
6.	Equity Share Capital	199.20	199.20	199.20
7.	Reserves (excluding revaluation reserves) as shown in the Audited Balance Sheet		352.42	
8.	Earnings per Share (Face value of ₹ 10/- each) for continuing and discontinued operations	0.12	0.63	0.21
	Diluted	0.12	0.63	0.21
Notes:				
1. Results for the quarter June 30, 2026 are in compliance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) notified by the Ministry of the Corporate Affairs. The figures of the corresponding previous periods have been restated/regrouped wherever necessary, to make them comparable.				
2. The Audit Committee has reviewed the above results. The Board of Directors at its meeting held on August 13, 2026 approved the above results and its release.				
3. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.vml.org.in).				
Place : Mumbai Date : August 13, 2026				

punjab national bank	
ARMB –Mumbai Western PNB Pragati Towers, 3rd Floor, C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 Email: cs4444@pnb.bank.in	
APPENDIX IV [See Rule 8 (i)] POSSESSION NOTICE	
Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 26.05.2026 calling upon the Borrowers/Mortgagors' Mrs. Arati Baban Pawar & Mrs. Sulochana Baban Pawar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.72,59,988.40 (Rupees Seventy Two Lakhs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Eighty Eight and Paise Fourty Only) as on 10.05.2026 with further interest, incidental expenses, Costs & charges thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The Borrowers/Mortgagors' having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 12th day August of the Year 2026 . The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs.72,59,988.40 (Rupees Seventy-Two Lakhs Fifty-Nine Thousand Nine Hundred Eighty-Eight and Paise Fourty Only) as on 10.05.2026 with further interest, incidental expenses, costs and charges until full payment. The Borrowers' attention is Invited to Provision of sub section (8) of section 13 of Act in respect of time available redeem the secured assets:	
Description of Immovable Property	
Flat No.1005, on 10th floor, adm 42.1 sq. mtr.l.e.453sq.ft.(Carpet area) and 50.52 sq.mtr. i.e. 544 sq.ft. (Built up area) (which includes of Dry Balconies/Sit-out, Flower Beds and cupboard it any) along with cars and two wheelers parking spaces at MLCP Building, Building W-5, in the building known as "CASA FRESHCO" and as now in the society known as "CASA FRESHCO A TO E Co-operative Housing Society Limited" constructed on all that piece and parcel of land bearing No. New Survey No.59/1,60 to 62,63/1 to 9,63/10A,10B,64/1 to 9,65/1 to 5, 66,67,68/1 to 5 69/1 to 3 4A,4B,5,6,70/1 to 10,71/1 to 7& 9, 72/1 to 9, 73/1 to 7 of Village: Balkum and New Survey No.10/1B,11,23/1 to 6,25,26,30/1 to 5, 31/1 to 4,32/1A,2A,2B,3,33/1,92,93/2B of Village: Dhokali and New Survey No.49/1K,50/12B/2,50/3B, 50/13,51/1B, 2, 3,52/1K,2 to 6, 53/1K,2 to 6,7B,8,54,55/5,7,10A,10B,11 to 15,60/8B,9b,10A,11A,11B,12,13,14,16, to 19,20A,104,274/1, Lying being and situated at VILLAGE: Kolshet, Taluka & District Thane and in the registration district and Sub-district Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation.	
Date: 12.08.2026 Place: BKC, Mumbai	
Sd/- Authorised Officer Punjab National Bank	

KAIRA CAN COMPANY LIMITED							
CIN : L28129MH1962PLC012289							
Regd. Office : Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai 400 011, India.							
Telephone : 6660 8711 / 13 / 14 Fax : 91-022 6663 5401							
E-mail : companysecretary@kairacan.com Website : www.kairacan.com							
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026							
(Rs. in Lakhs)							
Sr. No.	Particulars	Quarter ended				Year ended	
		30/Jun/26	31/Mar/26	30/Jun/25	31/Mar/26		
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)		
1	Total Income	8,677.35	6,428.18	7,311.95		24,623.63	
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional items)	243.72	49.12	163.79		302.52	
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	243.72	49.12	163.79		302.52	
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	150.08	50.07	103.36		179.13	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	168.32	123.94	97.97		262.70	
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	92.21	92.21	92.21		92.21	
7	Basic and Diluted Earnings per Share (of Rs. 10/- each) (Not Annualised for Interim period)						
	- Basic (In Rs.)	16.28	5.43	11.21		19.43	
	- Diluted (In Rs.)	16.28	5.43	11.21		19.43	
Notes:							
1 The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with the Stock Exchange Under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange website (URL:www.bseindia.com/corporates) and on the Company website (URL:http://www.kairacan.com/Download/KairaCan.aspx?FileType=Financial).							
2 There were no exceptional and extraordinary items during the quarter ended June 30, 2026.							
Place : Mumbai							
Dated: August 13, 2026							
		For and on behalf of the Board of Directors of Sd/- A. B. Kulkarni Managing Director D.No. 01605886					

Stallion India Fluorochemicals Limited

Registered Office : 2, A Wing, Knox Plaza, Off. Link Road, Mindspace, Malad - West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064
CIN: L51410MH2002PLC137076

Unaudited Statement of Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2026

(₹ In Lakhs)					
Sr. no.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		June 30, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026	March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
	Total Income from operations	12144.6	11,047.19	10,999.43	43067.8
	Other income	322.97	7.37	130.09	344.5
I	Total Income	12467.57	11,054.55	11,129.52	43412.3
II	Profit before tax	2478.88	1,386.14	1,666.83	5897.96
III	Profit After Tax	1856.58	1,036.32	1,093.42	4384.11
IV	Total Comprehensive Income for the period / year Comprising Profit and Other comprehensive Income for the period / year	1857.98	1,022.59	1,124.70	4374.19
V	Paid Up Capital (per Value of Rs 10/- each)	11,608.57	7,932.53	11,608.57	11,608.57
VI	Other Equity	58309.75	23,094.49	56451.78	56451.78
VII	Earnings per equity share				
	(1) Basic	1.6	1.15	1.33	5.34
	(2) Diluted	1.6	1.15	1.33	5.34

The above is an extract of the detailed format of Statement of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the Company's website viz. www.stallionfluorochemicals.com.



For and on behalf of the Board of
Stallion India Fluorochemicals Limited
Shazad Rustumji
Managing Director & CEO
(DIN: 01923432)

Mumbai, dated, 12th August, 2026

CLASSIC ELECTRICALS LIMITED.				
REGD. OFFICE.: 1301, 13TH FLOOR, TOWER-B, PENINSULA BUSINESS PARK, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL (W) MUMBAI 400 013 Tel. : 022-3003 6565 CIN No. : L25209MH1985PLC036049 E Mail : info.roc7412@gmail.com				
Statement of Standalone unaudited Financial Results for the quarter ended 30/06/2026				
Particulars	Three months ended on (30/06/2026)	Three months ended on (30/06/2025)	Year ended (31/03/2026)	(₹. in Lakhs)
(Refer Notes Below)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1 Total income from operations (net)	28.51	25.13	100.25	
2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.62	7.48	11.81	
3 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax) after Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.62	7.48	11.81	
4 Net Profit / (Loss) for the period (after Tax) after Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.25	7.36	10.59	
5 Total Comprehensive Income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	5.25	7.36	10.33	
6 Equity Share Capital (Face Value of the Share Rs 10/- Each)	190.56	190.56	190.56	
7 Reserve excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	-	-	984.38	
8 Earnings per share (of Rs. 10/- each) (For continuing and discontinued operations)				
(a) Basic	0.28	0.39	0.54	
(b) Diluted	0.28	0.39	0.54	
NOTE:				
1). The above is an extract of detailed format of quarterly results for the quarter ended 30.06.2026 filed with Stock Exchange under regulation - 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the company's website, www.classicelectricals.co.in				
FOR CLASSIC ELECTRICALS LIMITED sd/- RAJESH HIRJI SHAH DIRECTOR DIN No. 00475776				
PLACE.: MUMBAI DATED: 13.08.2026				

GARWARE MARINE INDUSTRIES LIMITED				
Regd. Office : A/304, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi (West) , Mumbai - 400 013. CIN : L12235MH1975PLC018481				
Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2026.				
(₹ in Lakh)				
Particulars	Quarter Ended 30-Jun-26 (Unaudited)	Quarter Ended 31-Mar-26 (Audited)	Quarter Ended 30-Jun-25 (Unaudited)	Year Ended 31-Mar-26 (Audited)
Total Income from operations (net)	32.59	27.33	26.43	112.55
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8.63	(4.58)	5.82	15.75
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.63	(4.58)	5.82	15.75
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.37	(4.84)	5.69	14.72
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	260.28	(289.48)	(103.35)	(759.91)
Equity Share Capital	576.62	576.62	576.62	576.62
Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	458.95
Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for Continuing and Discontinued Operations) -				
1. Basic	0.13	(0.08)	0.10	0.26
2. Diluted	0.13	(0.08)	0.10	0.26
Notes:				
The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on August 12, 2026. These unaudited financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("Ind AS") as specified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended from time to time), the provisions of the Companies Act, 2013, and Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Statutory Auditors have carried out a limited review of the above financial results.				
The Government of India has notified four new Labour Codes effective November 21, 2025, and the Central Government has notified the Central Rules thereunder on May 8, 2026. Pursuant to these Codes, the Company has assessed and given effect to the resultant impact on salaries in these financial results.				
The previous quarterly/year have been restated, regrouped and reclassified, wherever necessary, in order to make them comparable.				
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and the Company's website (www.garwaremarine.com) and can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code given below.				
Place : Mumbai Date : August 12, 2026				

NIRAV COMMERCIALS LIMITED					
(CIN: L51900MH1985PLC036668)					
Regd. Office : B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018 Telephone: (91-22) 24949538					
E-mail: nirav@associatedgroup.com; Website: https://investors.elesarfochi.in/					
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026.					
(₹ in Crores)					
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
		30.06.2026 Un-Audited	31.03.2026 Audited	30.06.2025 Un-Audited	31.03.2026 Audited
1	Total Income from Operations (Net)	0.25	6.56	3.00	13.47
2	Net Profit/(Loss) from the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.02	0.46	-0.12	0.03
3	Net Profit/(Loss) from the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.02	0.79	-0.12	0.36
4	Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.11	0.61	-0.09	0.42
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	0.14	0.25	-0.07	0.91
6	Equity Share Capital	0.39	0.39	0.39	0.39
7	Reserve (excluding revaluation reserves as shown in the Balance Sheet of Previous year)				25.42
8	Earning per share (before extraordinary items) (of ₹ 10/- each) (not annualised) :				
	a) Basic ₹	2.76	7.18	(2.21)	2.45
	b) Diluted ₹	2.76	7.18	(2.21)	2.45
9	Earning per share (after extraordinary items) (of ₹ 10/- each) (not annualised) :				
	a) Basic ₹	2.76	15.64	(2.21)	10.85
	b) Diluted ₹	2.76	15.64	(2.21)	10.85

Note:

1

The above statement of Un-Audited Financial Result have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 13.08.2026.

2

The Company results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("IND-AS") as prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under.

3

The above financial result have been subjected to "Limited Review" by the Statutory Auditor of the Company.

4

Figures of previous periods have been regrouped wherever necessary.

5

The company operates in single business segment i.e. the manufacturing and trading of Aluminium Products.

6

Provision for Gratuity & Leave Salary has not been done as per actuarial valuation.

7

The above figures are in crores except EPS.

VALENCIA AND MISHAL VENTURES PRIVATE LIMITED					
CIN: U45400MH2015PTC270937					
Registered Office: Sales Office, CS No.427 & 2/430 of Bhuleshwar, B I T Chawl, Chandanwadi, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra – 400 002. Phone: 022 4260 2400/ 4293 3400					
E-mail: site.onemarina@ashwinshethgroup.com; Website : onemarina.in					
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026					
(₹ in lakh except as stated)					
Sr. No.	Particulars	STANDALONE			
		Quarter Ended		Year ended	
		30.06.2026 Unaudited	31.03.2026 Audited	30.06.2026 Unaudited	31.03.2026 Audited
1	Total Income from Operations	26,464.27	-	26,464.27	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	702.00	(233.14)	702.00	(1,322.22)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	702.00	(233.14)	702.00	(1,322.22)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	525.19	85.55	525.19	(1,003.54)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	525.19	85.55	525.19	(1,003.54)
6	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs.10/- each)	1.11	1.11	1.11	1.11
7	Reserves (excluding revaluation reserves)	-	-	(2,564.59)	(3,089.79)
8	Securities Premium Account	-	-	-	-
9	Net Worth	-	-	(2,563.48)	(3,088.68)
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	-	-	45,050.05	38,787.38
11	Debt Equity Ratio	(17.57)	(12.56)	(17.57)	(12.56)
12	Earning per Share (of Rs. 10/- each) (for continued and discontinued basis)(in Rs.)				
	Basic	4,722.91	769.31	4,722.91	(9,024.62)
	Diluted	4,722.91	769.31	4,722.91	(9,024.62)
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
14	Debtenture Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debt Service Coverage Ratio	1.16	0.84	1.16	0.62
16	Interest Service Coverage Ratio	1.16	0.84	1.16	0.62
Notes:					
1. The above results have been reviewed and approved by the Board of Directors in their meeting held on 12th August 2026.					
2. The Financial Results of the Company have been prepared in accordance with IND-AS notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.					
3. The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The full formats of the Audited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2026 are available on the website of the Stock Exchange of the Company and Bombay Stock Exchange – www.bseindia.com.					
4. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Bombay Stock Exchange and can be accessed on the URL www.bseindia.com.					
5. Figures for the previous period / year have been regrouped/rearranged/reclassified, wherever necessary.					
For and on behalf of the Board of Directors Valencia and Mishal Ventures Private Limited sd/- Ashwin N. Sheth Director DIN: 00002053					
Place: Mumbai Date: 12th August, 2026					





टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोट: पता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर फोर, मुंबई - ४०००१३.
शाखेचा पता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोहा आव-थिंक टेकनो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २, लान, टीसीएस मार्ग, ठाणे (१) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमेट ऑफ सिक्कुरिटी इटोस्ट, अँवट २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट), रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वास / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेणे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे", तत्वाचे १६.०१.२०१६ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इस्ारा अगमनात रकम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे इच्छुक/खंडित करण्याचा कोणताही आरोध नसल्यास सदर सारा मत्ता/ मिळकत सदर दि. १६.०९.२०१६ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावामध्ये विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा दि. १५.०९.२०२६ रोजी साद. ५.०० वापरपत्र किंवा तत्सूची टीएचएफएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांक देणे आवश्यक आहे. याद्वारे मान्यपत्रालिकांच्या हद्दीत, हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आव-थिंक टेकनो कॅम्पस, बिल्डिंग, "ए" ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लान, टीसीएस मार्ग, ठाणे (१), मुंबई-४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारा मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, "जे आहे जेणे आहे अटीवर" खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार, कायदेशीर प्रतिनिधी / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	रोजीस धक्तीत
१	टीसीएचएफएल०६३६०००१००१ ८५०९९ आणि टीसीएचएफएल०६३६०००१०० ११५०४५ आणि टीसीएचएफएल०६३६०००१०० २६०६६३	सौ. कुमा दीपक रम श्री. दीपक लखमणी रेवा ०८-०७-२०२५	रु. ३६,९२,७५६/- इसारा अगमनात रकम (इअर) :- रु. ४,९३,९५०/- कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष	रु. ४,२२,७२९/- २४-०७-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १३०४ (मंजूर आराखड्यानुसार फ्लॅट क्र. ४, १३वा मजला, बिल्डिंग ए-१) मोजमापित ३६६ चौ. फूट चढई, म्हणजेच ३४.०१ चौ. मीटर क्षेत्र, १३वा मजल्यावर, बिल्डिंग लोटास ए-विंग, "अँड" अगमनात लोटास को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, (नॉंदीन) टी.एचएल / टीएचएलएफएल / टीसी) / ३०/४३ / २०१६, दि. २२.०३.२०१६, अँड अगमनात कॉम्प्लेक्स, अगमना, दिवा (पूर्व), विल्हा ठाणे-४००६१२, महाराष्ट्र गाव आगमन येथे स्थित, धारक संख्ये क्र. १४९, हिस्सा क्र. १-ए, तातुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी विल्हा आणि उपनिबंध ठाणे, ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत, टीएचएलसी जारी केलेले भोगदात प्रमाणपत्र व्ही.पी. क्र. एस१०/००४/१३, टीएचएलसी टीडीडी/ओसीसी/०२५०/१६, दि. ११.०५.२०१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
२	टीसीएचएलएल०६३६०००१००० ७४७००, टीसीएचएलएल०६३६०००१०० ०६२१२३	श्री. आनंद नाग भुषार सौ. प्रिंसाका सदानंद सख्यनगर ०६-११-२०२४	रु. ३०,२८,४४०/- इसारा अगमनात रकम (इअर) :- रु. ३,०२,०१०/- कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष	रु. ३०,२८,४४०/- २४-०७-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्र. ४०६, चौथ्या मजल्यावर, मोजमापित ४८९ चौ. फूट चढई क्षेत्र, "ज्ही", ए-विंग म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, "ज्जेल अरिस्ता" म्हणून ज्ञात प्रकल्पामध्ये, गाव सोनबरी, ता. अंबरनाथ, बिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
३	टीसीएचएलएल०६३६०००१०० १३९८०७ आणि टीसीएचएलएल०६३६०००१०१ २१४४२	श्री. अंबेधेकर अश्वनीलाल जैवजात, सौ. काजल अंबेधेकर वर्मा १०-०३-२०२५	रु. ३२,५०,९००/- इसारा अगमनात रकम (इअर) :- रु. ३,२५,०८०/- कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष	रु. ३२,७३,७२९/- २४-०७-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ४०४, चौथ्या मजल्यावर, बिल्डिंग ए. "एच-०७" मध्ये, क्षेत्र मोजमापित ५९९ चौ. मीटर (चढई) (न्यायमध्ये होअर जॅम्स, पैसे/एच, बालकन आणि फ्लॉर बेड यांचा क्षेत्राचा समावेश आहे) कल्प सिटी म्हणून ज्ञात बिल्डिंग/प्रकल्पामध्ये, फ्लॉर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, गाव काकर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत, येथेच नोंदणी कार्यालय ठाणे, उपनिबंध कार्यालय उल्हासनगर यांच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
४	१९६४४००० आणि १९७७१७४	श्री. दीपक एस परेत सौ. पूरम दीपक परेत १३-१२-२०२५	रु. १३,९९,१२३/- इसारा अगमनात रकम (इअर) :- रु. १,६८,४००/- कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष	रु. १५,२०,८००/- २४-०७-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०४, बी-विंग मोजमापित ४९१.०९ चौ. फूट म्हणजेच ३८.२० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र (न्यायमध्ये बालकनीच्या क्षेत्राचा समावेश आहे) फ्लिचा नव नव नव, "साई रचना अपार्टमेंट" म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, गट क्र. १५३ धारक वर्नीन, क्षेत्र मोजमापित सुमारे २३६६.४५ चौ. मीटर, गाव पडो येथे स्थित, पडो ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर.				

टीप - बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावत, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही निमित्तवादी संभावित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स, २००२ मधील बिलिट अटी आणि खालील उद्दीष्ट लक्षात घेऊन अटीची पडेल:

टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अगमनाद विस्तारानंतर १६.०९.२०१६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://auctionbazaar.com> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्मस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराच्या कोणताही वाद उत्पन्नकरणाऱ्या संवाची ताराण धनकोट्या निदेशांच्या अधिन लिलावताना पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविल्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा परत्यावर देथ "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेस परितुण असाव्यात. एचईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची संकेत साधवा. अव्यवस्थी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावताना परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संवाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असतील आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रत्यक्ष किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्यास "प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश अस्वीकार. ६. नोंदविलेल्या काणासाठी विक्री तहकूद/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०२.०९.२०२६ रोजी सक. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्यांतून म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासांत खरेदी किंमतीच्या पंचवटीत टाके रक्कम न्याय्यपणे इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरवल्या जाऊन कोटेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलावत/खाली/प्रकल्पामध्ये, फ्लॉर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, गाव काकर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत, येथेच नोंदणी कार्यालय ठाणे, उपनिबंध कार्यालय उल्हासनगर यांच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप - १. बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावत, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही निमित्तवादी संभावित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स, २००२ मधील बिलिट अटी आणि खालील उद्दीष्ट लक्षात घेऊन अटीची पडेल:

टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अगमनाद विस्तारानंतर १६.०९.२०१६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://auctionbazaar.com> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्मस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराच्या कोणताही वाद उत्पन्नकरणाऱ्या संवाची ताराण धनकोट्या निदेशांच्या अधिन लिलावताना पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविल्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा परत्यावर देथ "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेस परितुण असाव्यात. एचईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची संकेत साधवा. अव्यवस्थी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावताना परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संवाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असतील आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रत्यक्ष किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्यास "प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश अस्वीकार. ६. नोंदविलेल्या काणासाठी विक्री तहकूद/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०२.०९.२०२६ रोजी सक. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्यांतून म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासांत खरेदी किंमतीच्या पंचवटीत टाके रक्कम न्याय्यपणे इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरवल्या जाऊन कोटेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलावत/खाली/प्रकल्पामध्ये, फ्लॉर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, गाव काकर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत, येथेच नोंदणी कार्यालय ठाणे, उपनिबंध कार्यालय उल्हासनगर यांच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप - १. बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावत, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही निमित्तवादी संभावित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स, २००२ मधील बिलिट अटी आणि खालील उद्दीष्ट लक्षात घेऊन अटीची पडेल:

टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अगमनाद विस्तारानंतर १६.०९.२०१६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://auctionbazaar.com> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्मस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराच्या कोणताही वाद उत्पन्नकरणाऱ्या संवाची ताराण धनकोट्या निदेशांच्या अधिन लिलावताना पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविल्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा परत्यावर देथ "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेस परितुण असाव्यात. एचईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची संकेत साधवा. अव्यवस्थी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावताना परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संवाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असतील आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रत्यक्ष किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्यास "प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश अस्वीकार. ६. नोंदविलेल्या काणासाठी विक्री तहकूद/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०२.०९.२०२६ रोजी सक. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्यांतून म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासांत खरेदी किंमतीच्या पंचवटीत टाके रक्कम न्याय्यपणे इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरवल्या जाऊन कोटेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलावत/खाली/प्रकल्पामध्ये, फ्लॉर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, गाव काकर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत, येथेच नोंदणी कार्यालय ठाणे, उपनिबंध कार्यालय उल्हासनगर यांच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप - १. बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावत, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही निमित्तवादी संभावित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स, २००२ मधील बिलिट अटी आणि खालील उद्दीष्ट लक्षात घेऊन अटीची पडेल:

टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अगमनाद विस्तारानंतर १६.०९.२०१६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://auctionbazaar.com> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्मस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराच्या कोणताही वाद उत्पन्नकरणाऱ्या संवाची ताराण धनकोट्या निदेशांच्या अधिन लिलावताना पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविल्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा परत्यावर देथ "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेस परितुण असाव्यात. एचईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची संकेत साधवा. अव्यवस्थी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावताना परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संवाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असतील आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रत्यक्ष किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्यास "प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश अस्वीकार. ६. नोंदविलेल्या काणासाठी विक्री तहकूद/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निदेश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०२.०९.२०२६ रोजी सक. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्यांतून म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासांत खरेदी किंमतीच्या पंचवटीत टाके रक्कम न्याय्यपणे इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरवल्या जाऊन कोटेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलावत/खाली/प्रकल्पामध्ये, फ्लॉर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, गाव काकर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कुळगाव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीत, येथेच नोंदणी कार्यालय ठाणे, उपनिबंध कार्यालय उल्हासनगर यांच्या हद्दीत जे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप - १. बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावत, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही निमित्तवादी संभावित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिक्कुरिटी इटोस्ट (एफकोसॅमेट) रूल्स, २००२ मधील बिलिट अटी आणि खालील उद्दीष्ट लक्षात घेऊन अटीची पडेल:

टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अगमनाद विस्तारानंतर १६.०९.२०१६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://auctionbazaar.com> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्मस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वाळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराच्या कोणताही वाद उत्पन्नकरणाऱ्या संवाची ताराण धनकोट्या निदेशांच्या अधिन लिलावताना पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविल्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राह